



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 17.05.2024 nr 6-1/3190

Meie 17.06.2024 nr 7.2-2/24/13718-4

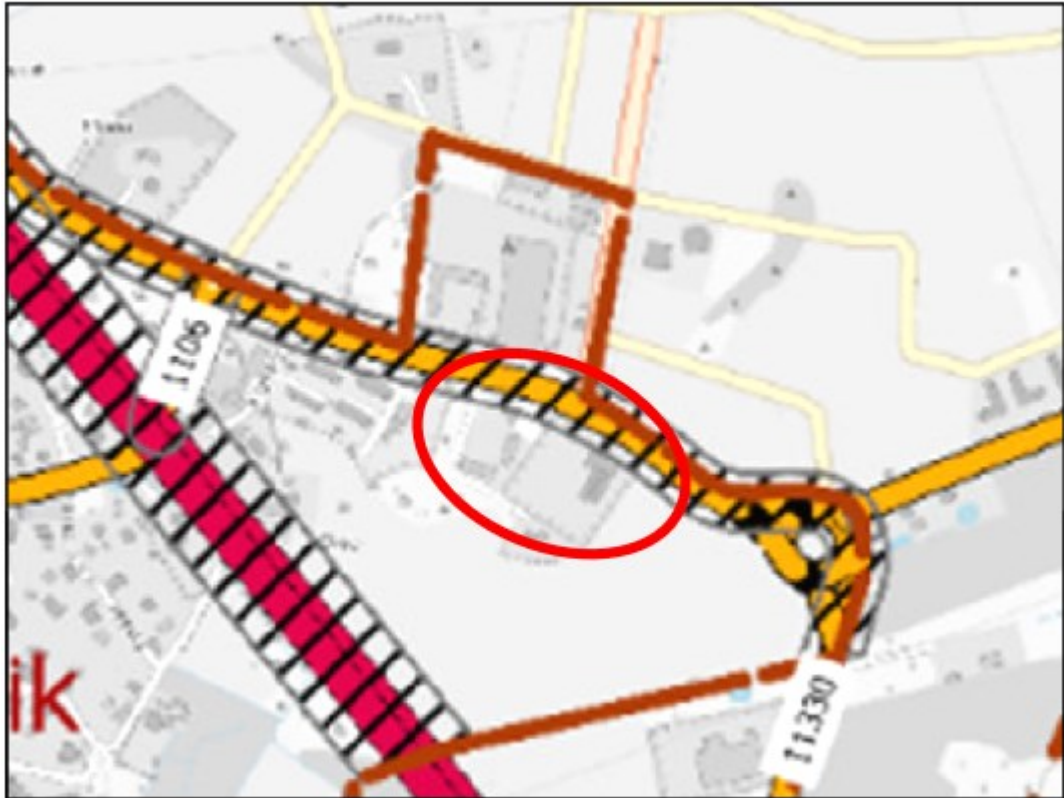
Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:002:1779, 65301:002:1781 ja 65301:002:1722, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused lasteaia rajamiseks.

Oleme väljastanud planeeringu koostamiseks seisukohad kirjaga 12.07.2022 nr 7.2-2/22/13718-2 ning esitanud märkused planeeringuala puudutav liikluslahenduse eskiisprojektile „Assaku lasteaia detailplaneering. Liikluslahendus. Töö nr T04023“ (koostanud Teedeprojekt OÜ) e-kirjaga 05.01.2024.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. PlanS § 126 lg 1 p 7 kohaselt on planeeringu ülesandeks liikluskorralduse põhimõtete määramine. Planeeringu seletuskirja p 1. *Planeeringu koostamise alused* ja samuti p 4.4 *Tänavate maa-alade, liiklus ja parkimiskorraldus* on kõnealusele eskiisprojektile viidatud, kuid korrigeeritud liikluskorralduslikku lahendust meile esitatud ei ole. Arvestades eeltoodut ei saa me hinnata, kas kirjas toodud kõiki olulisi asjaolusid on arvesse võetud.
2. Täpsustamist vajab meie seisukohtade p 3 ja p 4. Planeeritav ala paikneb riigitee kaitsevööndis. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd. Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu seletuskirja p 9.2. *Sõiduteed ja klassifikatsioon* on selgitatud, et tee kaitsevööndi ulatust laiendatakse Peetri ja Assaku alevikus riigitee nr 1106 Assaku ühendustee teekaitsevööndi laius 30 m (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõte Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringust (joonis 9. Teekaitsevööndi laiendamine maanteedel Peetri ja Assaku alevikus)

Vastavalt EhS § 71 lg 3 on tänava kaitsevööndi laius on äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 meetrit. Kaitsevööndit võib laiendada kuni 50 meetrini, kui see on ette nähtud üld- või detailplaneeringus.

Eeltoodust tulenevalt esitasime nõude on seisukohtade p 4 nõude, et: „Anname nõusoleku hoonete kavandamiseks tee kaitsevööndisse vastavalt väljakujunenud hoonestusjoonele, kuid mitte ligemale kui 25 m.“

3. Planeeringuala puudutavas liikluskorraldusliku lahenduse korrigeerimisel arvestada täna kehtiva kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*). Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurgad vastavalt normide lisa 2 joonisele 8. Nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP1208_seletuskiri
- Lisa 2. DP1208_pohijoonis
- Lisa 3. DP1208_tehnovorgud

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee