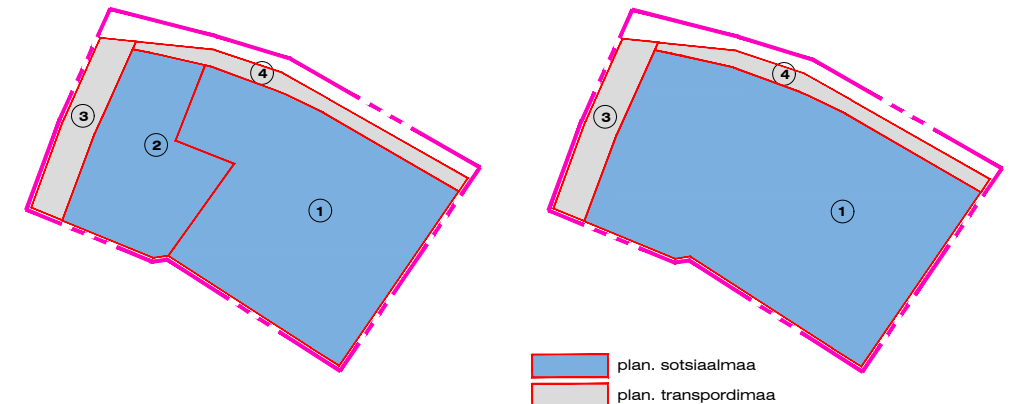


ETAPP I JÄRGSALT MOODUSTATUD ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA KRUNDID

ETAPP II JÄRGSELT MOODUSTATUD ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA KRUNDID



DETAILPLANEERINGU MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVETE ETTEPANEK

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	KRUNDI PLANEERITUD SHOOTISTARVE (otastühkuse (sade kaup)	MOODUSTATASE KINNISTUST		LIIDETAVATE - LAARUTAVATE OSA SUURUSED m ²	OSADE BENNE SHOOTISTARVE (otastühkuse (sade kaup)
1	12 671	Üh 100	Järve tee 1 65301:002:1779 12 351 m ² (osa kinnistust)	1a	11 353	Üh
			Järve tee L2 65301:002:1722 2279 m ² (osa kinnistust)	1b	1 318	L
2	5 894	Üh 100	Järve tee 3a 65301:002:1781 7 668 m ² (osa kinnistust)		5 894	T 50 / R 50
3	1 790	L 100	Järve tee 3a 65301:002:1781 7 668 m ² (osa kinnistust)	3a	1 728	T 50 / R 50
			Järve tee L2 65301:002:1722 2279 m ² (osa kinnistust)	3b	61	L
4	1 945	L 100	Järve tee L2 65301:002:1722 2279 m ² (osa kinnistust)	4a	899	L
			Järve tee 1 65301:002:1779 12 351 m ² (osa kinnistust)	4b	997	Üh
			Järve tee 3a 65301:002:1781 7 668 m ² (osa kinnistust)	4c	48	T 50 / R 50

MÄRKUSED

1. Seletuskiri on jooniste lahutamatu osa.

2. Detailplaneering näeb ette kogu kinnistute ulatuses abihoonete ja väikeehitiste ehitusõigusega ala. Tagada tuleb nähtavuskolmnurgad jms.

3. Planeeringu alale kavandatud krunid, sihtotstarve ja ehitusõigus:

- Kruni pos 1 on planeeritud ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega, mis moodustatakse Järve tee 1 kinnistust ja osaliselt Järve tee 12. Krunid paiknevad olemasolevate hooned, detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus olemasoleva hoonel laendamiseks ja uute hoonete püstitamiseks.
- Kruni pos 2 on planeeritud ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega, mis moodustatakse Järve tee 3a kinnistust. Krunid paiknevad olemasolevate hooned, mis on ette nähtud lammutada ning detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus olemasolevate hoonel laendamiseks ja uute hoonete püstitamiseks.

- Krunt pos 3 on planeeritud transpordimaa sihtotstarbega, mis moodustatakse Järve tee 3a ja Järve tee L2 kinnistust. Krundile nähakse ette sõidutee, jalgratta- ja jalgte. Kavandatud transpordimaa krunt hakkab teenindama planeeringuala lähipiirkonna kinnistuid, mis on vastavalt Rae vallaja põhijätkuuna üldplaneeringule ette nähtud keesekuala juhtotstarbega.

- Krunt pos 4 on planeeritud transpordimaa sihtotstarbega, mis moodustatakse osaliselt Järve tee 1a, Järve tee L2 ja Järve tee 3a kinnistust. Krundil paikneb olemasolev jalgratta- ja jalgte koos bussiotepaviljoniga. Jalgrattate ja jalgte pikendatakse paralleelselt sõiduteega klugeval alal.

4. Hoonete vaheline kuja peab olema 8m. Kui soovitakse ehitada hooneid lähemale lubatud normidest tuleb täita täiendavaid tuleohutusnõudeid. Täpsemad tulekaitsenõuded tagatakse konkreetse hoone projekteerimise käigus lähtudes hoone parameetritest, kasutusotstarbest ja kehtivatest normidest.

5. Planeeringus on antud hoonete asukohad illustratiivsed. Täpsed hoonete asukohad ja normatiivne parkimiskohtade lahendus antakse ehitusprojektiga.

6. Parkimine riskasutuses pos 1 ja 2 krundil. Parkimise vajadus täpsustatakse ehitusprojektis vastavalt täpsustataud kasutusotstarvele.

7. Tuletõrjeeveevarustus toimub olemasolevate hüdrantide baasil.

8.Ehitamise käigus tekkinud huumusmuld tuleb taaskasutada.

9. Hoone ± 0.00 täpsustatakse ehitusprojektis.

10 Juurdepääsu vajadused ja asukohad täpsustatakse ehitusprojektilis.

11. Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub edasisel projekteerimisel.

12. Perspektiivis on võimalik pos 1 ja pos 2 krundid omavahel liita, vastavalt etapp II järgselt moodustatud kruntide skeemile (vt. skeem joonisel) ilma uut detailplaneeringut koostamata.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KRUNDI PLANI SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTTAEALINE PIND m²	HOONETE SUURIM LUBATUD KORRAUSELIS (maksimaalne põhikoone ja põhioone)	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS m	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS m	KÕRGE PÄLLE	MAA TULEDUSKLAAS	PARKIMISKOHTADE ARV (komplaan)	HOONETE SUURIM LUBATUD (maksimaalne) BRUTOPIIND m²	MAA SIHTTISTARVE (ehitajaplaneeringu liide kaupale)	MAA SIHTTISTARVE (kustajatekkause liide kaupale)	PLANI KRUNDI SIHTTISTARBE OSAAKAL %
1	12 671	5 000	2 /-1 1 /-	12/5	2/3	0"-20"	täps proj kõlgu	58 / 71 riskitasutus pos 2 krundi parkimisega	7 000	Üh	Ü	100	
2	5 894	2 000	2 /-1 1 /-	12/5	2/3	0"-20"	täps proj kõlgu	25 / 54 riskitasutus pos 1 krundi parkimisega	3 000	Üh	Ü	100	
3	1 790	-	-	-	-	-	-	-	-	L	L	100	
4	1 945	-	-	-	-	-	-	-	-	L	L	100	
KOKKU	22 300	7 000							83 / 83	10 000			

1.		
2.	3.	
4.	6.	7.
5.		
		8.

1. Krundi pindala
2. Positsiooni number
3. Krundi sihtotstarve
4. Hoone suurim lubatud kõrgus
5. Hoone suurim lubatud korruste arv (maapealne / maa-alune)
6. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind
7. Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhi- ja abihooned)
8. Parkimiskohtade arv öues

Üh - Ühiskondlike ehitiste maa
L - Transpordimaa

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	2,32 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4 (2 ühiskondlike ehitiste maad, 2 transpordimaad)
KRUNDITUD MAA BILANS:	
ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA	18 565 m ² - 85%
TRANSPORDIMAA	3 735 m ² - 15%
KOKKU:	22 300 m ² - 100%

PUITTAIMESTIKU HALJASTUSE HINNANGU TINGMÄRGID:

- II klassi puud ja põõsad
- III klassi puud ja põõsad
- IV klassi puud ja põõsad
- V klassi puud ja põõsad
- ⊕ Geoaluselt puuduv puu

Töö nimetus:



Assaku alevik, Järve tee 1 ja 3a haljastuse hinnang

Töö teostaja: Sulev Järve

tel: 552 6626, e-post: info@dendro.ee

Kuupäev: 20.03.2022

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid seisuga 02.2022.a. Lumikatte paksus 25cm. Teed jääs.

Address: HARJU MAAKOND RAE VALD ASSAKU ALEVIK			Objekt: JÄRVE TEE 1 JA JÄRVE TEE 3a TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA		Töö nr. 22-G036		<div> RAE VALLAVALITSUS</div> <div>ARIKÜLA TEE 9, JÜRI ALEVIK, 75301, HARJUMAA INFO@RAE.EE, 609 6750, REG NR 75026106</div>		PROJ. NIMI: ASSAKU LASTEAIJA JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
AMET	NIMI	ALLKIRI	<div>G.E. POINT OÜ</div> <div>GEODEESIAKESKUS</div> <div> GEODEESIAKESKUS</div> <div>Siduri tn 3 TÄLLINN</div> <div>Tel. (0) 6 558455, 51 34231</div> <div>e-mail: info@gepoint.ee</div> <div>MTR registreering EG10409530-01</div>		Kuup. 08.02.2022.a.	<div>ARHITEKT:</div> <div>KADRI RANDOJA</div> <div>ARHITEKT:</div> <div>KATRIN BAUMANN</div>		JÕONISE: PÕHIJÕONIS				
Koostas	Hannes Sillard	Mõõtkava M 1:500			Kaardi nr. 63.842							
Kontrollis	Mart Kalm	Leht 1			Leht 1							